

SPD-Ortsverein Altenbochum

Frielinghausstr. 10
44803 Bochum



Herrn
Dr. Pierre Plottek
info@ostpark-altenbochum.de

Bochum, 22. April 2014

Bebauung des Geländes an der Feldmark in Altenbochum – Ihre Fragen vom 15.04.2014

Sehr geehrter Herr Dr. Plottek,

die Bürgerinitiative Eichendorffweg hatte sich am 15.04.2014 mit folgenden Fragen u.a. an die SPD in Altenbochum gewandt:

1. *Wie soll Ihrer Meinung nach der Prozess gestaltet werden, um die finale Planung für das Bauprojekt demokratisch zu erreichen?*
2. *Wie sollten dabei die betroffenen Bürger im Umfeld des Bauprojekts beteiligt werden?*
3. *In der bisherigen Vorplanung ging man von 780 Wohneinheiten im Bereich Altenbochum aus (ca. 1.900 Bewohner gemäß Regeln der Bauwirtschaft); halten Sie das angesichts der künftigen Entwicklung von Bochum für richtig?*
4. *Das Ruhrgebiet altert schneller als andere Regionen. Angesichts weiterer großer Wohnungsbauprojekte in Bochum und anderswo in der Region: wie wollen Sie künftig Wohnungsleerstände verhindern?*

Ihre Fragen beantworten wir wie folgt:

Zu 1. und 2. verweise ich zunächst auf die Ihnen bereits vorliegenden Antworten der SPD-Ratsfraktion vom 17.04.2014, die hier stark gekürzt nochmals aufgeführt werden:

- Der Prozess beinhaltet eine erweiterte Einbindung der Bürgerinnen und Bürger, weit über das formale Verfahren hinaus.
- Eine zentrale Informationsveranstaltung soll im Juni stattfinden, zudem werden noch weitere Einzelgespräche der Verwaltung mit Personen, auch mit Ihrer Bürgerinitiative, angeboten.

Für die SPD in Altenbochum ergänze ich noch Folgendes:

In Altenbochum hat bereits eine breite Bürgerbeteiligung stattgefunden. Die SPD Altenbochum hat seit Ende 2013 zahlreiche, offizielle Gespräche mit Bürgern vor Ort geführt. Dafür haben wir eigens eine Arbeitsgruppe eingerichtet.

Allein drei dieser Gespräche wurden unsererseits mit Vertretern Ihrer Initiative geführt: Wir waren zu Gast bei einer Versammlung Ihrer Bürgerinitiative Ende 2013, es folgte kurz darauf ein weiteres, persönliches Gespräch mit Einzelvertretern der Initiative, ferner hatte die SPD-Bezirksfraktion Bochum-Mitte, auf unsere Initiative hin, zu einer öffentlichen Informationsveranstaltung in Altenbochum geladen – auch hier waren Sie zugegen.



1. Vorsitzende: Simone Gottschlich
(simone-gottschlich@gmx.de, Tel. 0234-3618380)
Hauptkassierer: Frank Riepen
(riepen@ish.de)
Bankverbindung: Sparkasse Bochum
IBAN DE88 4305 0001 0042 3065 14
SWIFT-BIC: WELADED1BOC

SPD-Ortsverein Altenbochum

Frielinghausstr. 10
44803 Bochum



Erst nach diesen vielen Gesprächen hat sich die SPD Altenbochum zu den Baumaßnahmen in einer offiziellen Stellungnahme an das Planungsamt der Stadt Bochum positioniert (siehe auch hierzu meine Anmerkungen zu Frage 3. und 4). Diese Stellungnahme liegt Mitgliedern Ihrer Initiative vor. In diesem Schreiben begrüßen wir vom Grundsatz her eine Neubebauung des Areals und machen uns u.a. für eine verträgliche Verkehrslösung zu Gunsten der Anrainer – also auch Ihrer Initiative am Eichendorffweg – stark.

Zu den Fragen 3. und 4.: Auch hier verweise ich zunächst (stark gekürzt) auf die Antworten der SPD-Ratsfraktion:

- Es gibt eine starke Nachfrage nach Wohnraum in guter Lage – dies wird belegt durch Erfahrungen aus Neubauprojekten, auch aus Nachbarstädten (belegt durch Gutachten).
- Die Bebauung des Geländes Feldmark soll in mehreren, kleinen Schritten erfolgen, auch um flexibel reagieren zu können.

Darüber hinaus ergänze ich für die SPD Altenbochum:

Bei einer zukünftig schrumpfenden Bevölkerung im Ruhrgebiet befindet sich Bochum im interkommunalen Wettbewerb um Einwohner.

Zudem ist Wohnraum im Stadtteil Altenbochum stark nachgefragt, Altenbochum gehört zu den bevorzugten Bochumer Wohngebieten.

Die Schaffung weiterer, attraktiver Wohnangebote in Altenbochum stärkt unseren Stadtteil. Vom Zuzug, z.B. von Familien, profitieren alle Akteure: die lokale Wirtschaft, Schulen, Kindergärten, Kirchen und Sportvereine.

Insofern tun wir gut daran, die Bereitstellung eines solchen Angebotes gerade nicht anderen Städten zu überlassen.

Als SPD vor Ort ist uns ferner wichtig, dass ein vielfältiges Wohnangebot geschaffen wird, damit möglichst viele Bevölkerungsgruppen davon profitieren können. Selbstverständlich ist dabei auf ein grünes Wohnumfeld zu achten. Dieser Wohnraum-Mix muss auch gute und bezahlbare Mietwohnungen beinhalten. Solch ein Mix hat sich in Altenbochum bewährt. Die nur und ausschließliche Bebauung des gesamten Geländes mit Einfamilienhäusern bzw. Doppelhaushälften, wie von anderen Parteien gefordert, lehnen wir daher ab.

Mit freundlichen Grüßen,

Simone Gottschlich
Vorsitzende SPD OV Altenbochum



1. Vorsitzende: Simone Gottschlich
(simone-gottschlich@gmx.de, Tel. 0234-3618380)
Hauptkassierer: Frank Riepen
(riepen@ish.de)
Bankverbindung: Sparkasse Bochum
IBAN DE88 4305 0001 0042 3065 14
SWIFT-BIC: WELADED1BOC