

Wasser und Landschaft

Für den Umgang mit dem im Plangebiet anfallenden Wasser werden im Ostpark innovative Ansätze und Ideen umgesetzt:

Das Regenwasser von Gebäuden, Straßen und Plätzen soll oberirdisch in einen neuen Wasserlauf geleitet werden, der das verbindende Element der drei Quartiere bildet. Auf den Bau von Regenwasserkanälen kann somit verzichtet werden.

Der Wasserlauf wird abschnittsweise urban oder naturnah gestaltet sein und Raum zum Verweilen und Spielen bieten. Entlang des gesamten Wasserlaufs wird zudem eine Fuß-

gängerpromenade Gelegenheit zum Spazieren bieten. Die neuen Wohnquartiere werden so mit der umgebenden Landschaft verknüpft und bieten Raum für Erholung.



Die Rahmenplanung im Überblick

Lage im Stadtgebiet	in den Stadtteilen Altenbochum und Laer 3 km bis zur Innenstadt
Wohnbauflächen	13 Hektar
Haustypen	Etagenwohnungen, Stadtvillen, Reihen-, Doppel- und Einzelhäuser
Wohneinheiten	rund 1.000
Grünflächen	12 Hektar
Wasserlauf	2.200 Meter Länge
Soziale Infrastruktur	Spielplätze, Sportanlagen, Kitas, Jugendfreizeitplatz
Verkehrsanbindung	Straßenbahn Wittener Straße mehrere Buslinien
Realisierungszeitraum gesamt	Erschließung über Wittener Straße und Werner Hellweg ca. 15 bis 25 Jahre

Öffentlicher Informationsabend zur Rahmenplanung

Ostpark - Neues Wohnen



Grobe Zeitplanung für die nächsten Jahre

Öffentlicher Informationsabend zu der gesamten Rahmenplanung	24. Juni 2014
Planungsforen für die einzelnen Quartiere	Herbst 2014
Informationsveranstaltung zum weiterentwickelten Rahmenplan	Frühjahr 2015
Architekturwettbewerbe für die ersten Bauabschnitte an der Immanuel-Kant-Straße	1. Halbjahr 2015
Öffentliche Auslegung der ersten Bebauungspläne	2. Halbjahr 2015
Satzungsbeschlüsse für die ersten Bebauungspläne	2016
Baustart der Erschließung im Quartier Feldmark und des Wasserlauf	2017

Kontakt

Stadt Bochum

Stadtplanungs- und Bauordnungsamt
Abt. Städtebau und Mobilität

Uwe Langer
Tel.: 0234 910-2559
E-Mail: ulanger@bochum.de

Sabrina Bläser
Tel.: 0234 910-1673
E-Mail: sblascer@bochum.de

Weitere Informationen: www.bochum.de/ostpark

Stand: Juni 2014

Dienstag, 24. Juni 2014
18 bis 20 Uhr

Ev. Fachhochschule
Immanuel-Kant-Straße 18-20
Altenbochum

mitreden-einbringen-diskutieren